REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Portale Gare Regione Autonoma della Sardegna

Regione Autonoma della Sardegna

Riepilogo delle attività di valutazione economica

Oggetto	Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell' amministrazione, degli enti del Sistema Regione e delle aziende sanitarie – Triennio 2026-2028 – Applicazione clausole e criteri art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 12 lotti prestazionali – Importo complessivo € 54.200.000,00
CIG	Lotto 3 - CIG B9BBF4C76B
Atto indizione	Det. 1310/14758
Data Atto indizione	17/12/2025
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	04/02/2026 13:00
Commissione Giudicatrice	• Roberta Kappler - Presidente\Soggetto Valutatore • Beatrice Scappini - Componente • Barbara Orgiano - Componente

Esame valutazione economica

Inizio	11/05/2026 12:05:07
Fine	11/05/2026 12:05:26

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

La Commissione Giudicatrice effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, analiticamente descritta e motivata nell'allegata scheda che è parte integrante e sostanziale del presente verbale, come di seguito riportato a livello di punteggio economico complessivo.

Esito Valutazione Economica

Riga	Ragione Sociale	Stato	Punteggio Economico
1	Tre Fiammelle Soc Coop	Sospetta Anomalia	Punteggio:17,51
2	GSM Continental Lavori e Servizi Srl		Punteggio:14,81
3	Manca Angelo Eredi snc	Sospetta Anomalia	Punteggio:17,92
4	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP. – SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP" Esecutrice METAL SULCIS SOC COOP	Sospetta Anomalia	Punteggio:17,25
5	Greenvest E.S.Co. SRL		Punteggio:13,18
6	CONSORZIO STABILE MAESTRO Esecutrice I.M.B.I. S.R.L. - TECNOCALOR		Punteggio:16,53
7	Sardiniaservicesas Esecutrice Sardiniaservicesas		Punteggio:17,35
8	Termo Ve Gi		Punteggio:8,85
9	ELY SISTEMI PROJECT SRL		Punteggio:20,00
10	Tilocca Srl		Punteggio:8,85
11	Laterza Nicola SRL		Punteggio:16,15
12	ELLEZETA BUILDING		Punteggio:3,42

Pertanto dalla sommatoria dei punteggi tecnici ed economici attribuiti dalla Commissione scaturisce la seguente graduatoria.

Riga	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
1	Tre Fiammelle Soc Coop	69,33	17,51	86,84	- Sospetta Anomalia
2	GSM Continental Lavori e Servizi Srl	71,50	14,81	86,31	
3	Manca Angelo Eredi snc	67,17	17,92	85,09	- Sospetta Anomalia
4	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP. – SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP" Esecutrice METAL SULCIS SOC COOP	66,00	17,25	83,25	- Sospetta Anomalia
5	Greenvest E.S.Co. SRL	66,67	13,18	79,85	
6	CONSORZIO STABILE MAESTRO Esecutrice I.M.B.I. S.R.L. - TECNOCALOR	63,08	16,53	79,61	
7	Sardiniaservicesas Esecutrice Sardiniaservicesas	60,58	17,35	77,93	

8	Termo Ve Gi	67,67	8,85	76,52	
9	ELY SISTEMI PROJECT SRL	56,33	20,00	76,33	
10	Tilocca Srl	64,58	8,85	73,43	
11	Laterza Nicola SRL	56,67	16,15	72,82	
12	ELLEZETA BUILDING	50,67	3,42	54,09	

Note

Letto, approvato, sottoscritto.

- Roberta Kappler - Presidente\Soggetto Valutatore
- Beatrice Scappini - Componente
- Barbara Orgiano - Componente